

Wójt Gminy Pałecznica

działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r, poz. 65 ze zm.)

ogłasza

II PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na najem lokali użytkowych w budynku zlokalizowanym przy szkole w Cuszowie tzw. Domek myśliwski o powierzchni użytkowej 57 m² stanowiącego własność Gminy Pałecznica – działka 247/2 o pow. 0,9580 ha (księga wieczysta KR1H/00027067/9) pod prowadzenie działalności usługowej (usługi społeczne) o nieuciążliwym charakterze, działalności organizacji non profit z wyłączeniem usług z zakresu handlu hurtowego i detalicznego oraz magazynów. Przy budynku znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz parking.

Przedmiot najmu posiada odrębne wejście i przeznaczony jest tylko i wyłącznie na potrzeby przyszłego najemcy w celu prowadzenia działalności. Lokale są podłączone do sieci wodociągowej, wyposażone w instalacje c.o. oraz energię elektryczną - zużycie poszczególnych mediów regulują odrębne liczniki – najemca zawiera we własnym imieniu umowę z dostawcami poszczególnych mediów oraz za wywóz nieczystości ciekłych i stałych. Poza kosztami mediów najemca poniesie również koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz ubezpieczenia wniesionego mienia. Najemca zostaje zobligowany do uruchomienia działalności w terminie najpóźniej 3 miesięcy od podpisania umowy – w okresie tym czynsz nie będzie naliczany. Z upływem 3 miesięcznego terminu od zawarcia umowy czynsz będzie pobierany mimo ewentualnego nieuruchomienia działalności.

Koszty adaptacji wniesione przez najemcę w przedmiot najmu po uprzednim uzgodnieniu z wynajmującym co do zakresu rzeczowego oraz finansowego zostaną zaliczone w poczet czynszu najmu.

Przedmiot najmu wolny jest od zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Planuje się zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony począwszy od 1 stycznia 2021 roku.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu budynku tzw. domku myśliwskiego w Cuszowie 300,00 zł (słownie: czterysta zł) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Wadium: 300,00 zł.

Począwszy od 2022 roku wylicytowany czynsz będzie podlegał co roku waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany każdego roku przez GUS.

Przetarg odbędzie się dnia 5 listopada 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w Gminnym Centrum Kultury ul. Strażacka 3, 32-109 Pałecznica w sali konferencyjnej, poprzedni przetarg zorganizowano dnia 27 sierpnia 2020 roku.

Przed przystąpieniem do przetargu najpóźniej w dniu 28 października 2020 (włącznie) zainteresowane osoby fizyczne lub prawne udziałem w przetargu winny złożyć pisemną informację dotyczącą rodzaju działalności jaką zainteresowani chcą tam uruchomić. Informacja powinna zawierać: imię i nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.

Komisja przetargowa poda listę osób dopuszczonych do przetargu poprzez jej wywieszenie w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń nie później niż w dniu 2 listopada 2020 r.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium** w pieniądzu na konto Banku Spółdzielczego w Proszowicach, nr 68 8597 0001 0020 0200 0055 0015 najpóźniej do dnia 28 października 2020 r.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, po rozpoczęciu w przedmiocie najmu działalności, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika /który przetarg wygrał/ od podpisania umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, bądź nieuruchomienia działalności w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy w przedmiocie najmu. W tym przypadku organizator może odstąpić od umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium bez oprocentowania zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczenie na stronie www.palecznica.pl, BIP oraz informację podano w Dzienniku Polskim.

Wójt Gminy Pałecznicza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pałecznicza, ul. Św. Jakuba 11, 32-109 Pałecznicza tel. 41 384 80 37 – przedmiot najmu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.