

### Wójt Gminy Pałecznicza

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490) ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pałecznicza oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 107/1 o powierzchni 0,2070 ha stanowiąca własność Gminy Pałecznicza, dla której w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Nowej Huty Zamiejscowym Wydziale V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzona jest księga wieczysta KR1H/00026773/4, wolna od praw i obciążeń na rzecz osób trzecich.

Na obszarze sołectwa Pieczonogi brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani też o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.). Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków nieruchomość składa się z następujących użytków gruntowych:

B-RIIIa – grunty rolne zabudowane – pow. 0,0860 ha, RIIIa – grunty orne – pow. 0,0990 ha, L1V – łąki trwałe – pow. 0,0220 ha.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa. Nieruchomość w kształcie nieregularnego wieloboku.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi: 26 500,00 zł. Cena nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości została obniżona o 50%.

**Przetarg na opisaną wyżej nieruchomość odbędzie się w dniu 30 lipca 2020 o godz. 10.00 w Centrum Kultury i Promocji w Gminie Pałecznicza, ul. Strażacka 3, 32-109 Pałecznicza na sali konferencyjnej.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zorganizowano dnia 5.09.2019, drugi zaś 7.05.2020.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium w kwocie 2600 zł** w pieniądzu na konto Banku Spółdzielczego w Proszowicach, nr **68 8597 0001 0020 0200 0055 0015** w terminie **do dnia 27.07.2020 roku** włącznie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę dokonania przelewu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- dowód wpłaty wadium
- dowodu tożsamości
- pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną /pełnomocnictwo winno być notarialnie lub urzędowo potwierdzone/
- osoby prawne winny okazać aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika /który przetarg wygrał/ od podpisania umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. W tym przypadku organizator może odstąpić od umowy.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi kupujący.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium bez oprocentowania zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu przelewem na wskazane konto.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm./ upłynął 25 czerwca 2019 roku i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Wójt Gminy Pałecznicza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pałecznicza, ul. Św. Jakuba 11, mgr inż. Paweł Antosik, tel. 41 38 48 037.

WÓJT GMINY  
mgr inż. *Ge* Marcin Gawel

**Wójt Gminy Pałecznicza**

**O G Ł A S Z A III USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pałecznicza oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 107/1 o powierzchni 0,2070 ha stanowiąca własność Gminy Pałecznicza, dla której w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Nowej Huty Zamiejscowym Wydziale V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzona jest księga wieczysta KR1H/00026773/4, wolna od praw i obciążeń na rzecz osób trzecich.

Na obszarze sołectwa Pieczonogi brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani też o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.). Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków nieruchomość składa się z następujących użytków gruntowych:

B-RIIIa – grunty rolne zabudowane – pow. 0,0860 ha, RIIIa – grunty orne – pow. 0,0990 ha, ŁIV – łąki trwałe – pow. 0,0220 ha.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa. Nieruchomość w kształcie nieregularnego wieloboku.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi: 26 500,00 zł. Cena nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości została obniżona o 50%

**Przetarg na opisaną wyżej nieruchomość odbędzie się w dniu 30 lipca 2020 o godz. 10.00 w Centrum Kultury i Promocji w Gminie Pałecznicza, ul. Strażacka 3, 32-109 Pałecznicza na sali konferencyjnej.**

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości 2600 zł w pieniądzu na konto Banku Spółdzielczego w Proszowicach, nr 68 8597 0001 0020 0200 0055 0015 w terminie do dnia 27.07.2020 roku włącznie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę dokonania przelewu.

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się dnia 5 września 2019, drugi zaś 7.05.2020.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pałecznicza, ul. Św. Jakuba 11, mgr inż. Paweł Antosik, tel. 41 38 48 037. Informację o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej [www.palecznicza.pl](http://www.palecznicza.pl), w BIP, tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie gminy oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY  
mgr inż.  Marcin Gawel