

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego nr RPOZ-1/2024 – wzór umowy

(wzór umowy)

UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy Stronami:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Apostoła w Pałęcznicy, ul. św. Jakuba 10, 32-109  
Pałęcznica, NIP 659-117-61-12, REGON 040049736,

reprezentowana przez:

1) .....

2) .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

..... z siedzibą w ..... przy ul.  
..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ..... Wydział Gospodarczy  
Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS....., o numerze NIP:  
.....REGON: ....., reprezentowaną przez:

1).....

2).....

Lub

Panem/Panią..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą .....,  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej, zamieszkałego(a) w....., przy ul. ...., NIP  
....., REGON....., PESEL ....., adres siedziby (biura):  
.....

(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy  
prowadzenia działalności gospodarczej)

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania  
ofertowego, dla zamówienia wyłączono spod stosowania ustawy z 11 września 2019 roku –  
Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Strony zawierają umowę  
następującej treści:

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.  
„Ochrona wnętrza zabytkowego kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Pałęcznicy w ramach

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- opieki nad zabytkami”, objęte dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym kościele pw. św. Jakuba Apostoła w Pałecznicy: prace w zakresie renowacji elementów wnętrza kościoła oraz wykonanie niezbędnej dokumentacji, w szczególności dla następujących elementów wystroju i wyposażenia wnętrza kościoła:
    - 1) ołtarz główny z obrazami i rzeźbami;
    - 2) stalle ściana południowa i północna z obrazami, rzeźbami oraz z drzwiami do zakrystii;
    - 3) arkada tęczowa z rzeźbami;
    - 4) ambona z rzeźbami.
  3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy został określony w następującej dokumentacji:
    - 1) Zapytaniu ofertowym na realizację przedmiotowej inwestycji
    - 2) Programie prac konserwatorskich,
    - 3) pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZR-I.5144.13.2023 z dn. 12.06.2023 r. na prowadzenie prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
    - 4) przedmiarze, przy czym ilości wskazane w przedmiarze są ilościami pomocniczymi.
  4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 3 i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń uznając je za wystarczające do realizacji zamówienia.

### **§ 2 TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie od ... do ...
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót przez Strony umowy przy udziale przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

### **§ 3 OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Udostępnienie terenu objętego zakresem zamówienia.
  - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego – inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego, natomiast nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.
  - 3) W koniecznych przypadkach do ustaleń szczegółowych powoływanie komisji konserwatorskich z udziałem Konserwatora Diecezjalnego i przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 4) Dokonywanie odbioru częściowego i końcowego wskazanych prac konserwatorskich z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 5) Dokonanie zapłaty na rzecz Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz uzgodnienia konserwatorskie.
  - 2) Wykonawca przed podpisaniem umowy, najpóźniej do 7 dni po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, przedłoży harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, który po uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowił będzie załącznik do umowy.
  - 3) Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys ofertowy.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy pracy z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu oraz zgodnie z harmonogramem wydarzeń liturgicznych w kościele.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i zminimalizowania uciążliwości związanej z prowadzonymi pracami. Odpowiedzialność na zasadzie ponoszenia winy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi pracami spoczywa na Wykonawcy.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazanie jej Zamawiającemu podczas odbioru końcowego prac.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zagrożeniach lub wszystkich nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia czynności objętych zamówieniem.
  - 8) Wykonawca uprzątnie teren prowadzenia prac po ich zakończeniu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi pracami,
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
  - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, urządzeń i instalacji znajdujących się na terenie prac,

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 6) przestrzeganie porządku na terenie prowadzenia prac, w szczególności do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Posiada niezbędne środki, kwalifikacje, doświadczenie i wiedzę do pełnej realizacji przedmiotu umowy, odpowiadające zapisom Zapytania ofertowego, jak również dysponuje osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje,
  - 2) Posiada i utrzyma przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł
  - 3) powołał do kierowania i realizacji prac konserwatorskich i restauratorskich osoby spełniające wymagania, o których mowa w art 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz.840),
  - 4) upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac w kolejności technologicznej ich wykonania,
  - 5) zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Inspektorem nadzoru konserwatorskiego ze strony Zamawiającego jest:  
..... tel. ....
7. Kierownikiem prac konserwatorskich ze strony Wykonawcy jest:  
..... tel. ....
8. W przypadku zmiany przedstawicieli stron, o których mowa w ust. 6 i 7 lub danych do kontaktu, strona umowy dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.
9. Jeżeli przeprowadzenie prac konserwatorskich określonego obiektu wchodzącego w zakres zamówienia wymaga przewiezienia tego obiektu do pracowni Wykonawcy, obiekt ten zostanie wydany na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.
10. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, odpowiadającymi co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w konserwacji zabytków, zgodne z Programem prac konserwatorskich. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- materiałów (rodzaj, producent, deklaracje, atesty), które zostaną wykorzystane do prowadzenia prac. Weryfikacja dopuszczenia i akceptacja przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez nadzór konserwatorski.
14. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych wobec określonych w Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach wymaga przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia równoważności proponowanego materiału i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  15. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie i opiece zabytków, przepisów BHP, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, zastosowania oznaczeń etc.

### § 4 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni finansowanie przedmiotu umowy na czas poprzedzający wypłatę z udziału własnego Zamawiającego oraz na czas poprzedzający wypłatę środków dofinansowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. W związku z tym, iż planowany termin realizacji inwestycji jest dłuższy niż 12 miesięcy i na podstawie jednej umowy, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się w dwóch transzach.
  - 1) Pierwsza płatność (na podstawie jednej faktury częściowej) po zakończeniu etapu prac, którego wartość nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  - 2) Druga płatność (na podstawie faktury końcowej) po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, za zrealizowany pozostały zakres robot (tj. ponad rozliczony na podstawie faktury częściowej), w kwocie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że płatność faktur, o których mowa w ust. 5 uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wypłacanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W sytuacji opóźnień w przekazaniu środków przez BGK, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar lub odsetek z tego tytułu.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

7. Udział własny Zamawiającego stanowi co najmniej 2% wartości wynagrodzenia przypadającego na zadanie objęte niniejszą umową i może być wyższy w zależności od uzyskanej w postępowaniu przetargowym wartości zadania.
8. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury częściowej oraz końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego, podpisanego bez uwag i zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, przy udziale Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Płatność będzie dokonana przelewem, na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktur Zamawiającemu.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców.
12. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  - 2) płatności na rzecz Podwykonawców w przypadku niedokonania płatności przez Wykonawcę.
16. Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w niniejszej umowie, wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej, na koszty wykonania umowy, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, nastąpi na podstawie aneksu do Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy określa zakres rzeczowy zobowiązania Wykonawcy oraz służy do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych.
18. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zmian w zakresie lub materiałach w stosunku do określonych w kosztorysie ofertowym – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją oraz zatwierdzone przez Zamawiającego, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

19. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy.
20. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr .....
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  - 4) Strony postanawiają, że przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego.

### **§ 5 PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o Podwykonawcach, którym w zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Osoby realizujące przedmiot umowy muszą spełniać wymagania, o których mowa w Zapytaniu ofertowym. Obowiązkiem Wykonawcy jest potwierdzenie kwalifikacji osób skierowanych do realizacji inwestycji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 6, w terminie 5 dni od jej zawarcia.

### **§ 6 ODBIORY**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) częściowy, w celu prowadzenia bieżących rozliczeń i kontroli postępu prac,
  - 2) końcowy, mający na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Gotowość odbioru prac Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do odbioru bez zbędnej zwłoki.
4. Odbiórów dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
5. Potwierdzeniem odbioru prac będzie podpisanie protokołu odbioru prac przez Strony niniejszej umowy i przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Jeśli w protokole odbioru Zamawiający potwierdzi bez uwag fakt zakończenia prac, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia gotowości odbioru jest terminem wykonania zgłoszonych do odbioru prac.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest wadliwy, zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Odmowa odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy podlega zaprotokołowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia protokołu odmawiającego odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności ponownego odbioru ponownie zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając nowy termin ich usunięcia w ciągu 7 dni roboczych. Fakt usunięcia wad zostanie zatwierdzony protokolarnie.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w ciągu 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.

### **§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu poprzez zawarcie niniejszej umowy, bez konieczności wręczania odrębnego dokumentu gwarancyjnego, gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 dni oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 14 dni od



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie po usunięciu wad informuje Zamawiającego, który następnie potwierdzi ich usunięcie.
  5. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
  7. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.

### **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy;
  - 4) W wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji umowy lub nienależyte wykonanie umowy, które w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą nałożonej korekcie finansowej lub utraconemu dofinansowaniu.
5. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
7. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

### **§ 9 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności:
  - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia
    - a) Zmiana terminu realizacji zamówienia, gdy nastąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia.
    - b) Zmiana terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w podstawowym terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: powódź, pożar (który nie powstał z winy Wykonawcy), trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne).
    - c) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac stanowiących przedmiot zamówienia.
    - d) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia warunków konserwatorskich odmiennych od założonych w dokumentacji technicznej i powodujących konieczność wstrzymania usług lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań.
    - e) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było ich uzyskanie w terminach przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a także w przypadku konieczności wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów, wydanych z przyczyn za które Strony nie odpowiadają.
    - f) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wykonania na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

administracyjnych niezbędnych od wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert.

- g) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron, skutkującymi brakiem możliwości prowadzenia prac przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.
- 2) Zmiana sposobu świadczenia przedmiotu umowy, jeżeli:
    - a) w trakcie realizacji zamówienia nastąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania okoliczności, powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z Zapytania ofertowego okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych lub zaleceń Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
    - b) w trakcie realizacji zamówienia okaże się konieczna zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
      - i. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie nowymi zapisami,
      - ii. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej, spowodowanej zaprzestaniem/brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub zerwaniem łańcuch ich dostaw,
      - iii. konieczności zrealizowania usług przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji przedsięwzięcia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
      - iv. stwierdzenia istotnych błędów w inwentaryzacji lub niezainwentaryzowanych obiektów w zakresie objętym zamówieniem.
  - 3) Możliwość zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty
    - a) Jeżeli zmiany o których mowa w ust. 2 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian.
    - b) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
  - 4) Wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa.
3. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis, uzasadnienie i koszt zmiany oraz jej wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania oraz na termin zakończenia umowy.

### **§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez co najmniej 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
  - 3) Bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminach umownych, w tym wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, a opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót przekracza 14 dni w stosunku do określonych terminów.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową – pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac i pomimo pisemnego wezwania nie przystąpił do czynności odbioru w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w ww. wezwaniu o przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru części wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) wysokości wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

### **§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenosić wierzytelności istniejących lub przyszłych z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie.
2. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Wszelkie inne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią :
  - 1) Zapytanie ofertowe
  - 2) Oferta wykonawcy
  - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy
  - 4) Kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**